

Screening

af Forslag til Lokalplan nr. 478 og Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Søndervig Landevej i Søndervig

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023)



Ortofoto@ COWI og Geodatastyrelsen, Ortofoto fra 2022

Ringkøbing-Skjern Kommune

21. februar 2023



Ringkøbing-Skjern Kommune

Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK. nr. 4 af 3. januar 2023.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 8, stk. 2. De kriterier, der skal anvendes ved screeningen, fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentligt gøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af Forslag til Lokalplan nr. 478 og Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til centerformål ved Søndervig Landevej i Søndervig

Beskrivelse af planen¹

Formålet med forslaget til kommuneplantillæg er at udvide Søndervig bymidte, at hæve rammen for detailhandelsarealet fra 12.000 m² til 13.300 m², at ændre anvendelsen af en del af rammeområde 46bo006 fra boligområde til centerområde, og at give mulighed for en dagligvarebutik på op til 1.200 m² i området. Forøgelsen af arealrammen på 1.300 m² er fordelt på 1.200 m² i området, som kommuneplantillægget og lokalplanen i denne miljøvurdering vedrører samt 100 m² til udvidelser i en eksisterende bymidte foruden de udvidelsesmuligheder, der var med den hidtidige arealramme på 12.000 m².

Formålet med lokalplanforslaget er at overføre området til byzone og at fastlægge bestemmelser om dagligvarebutikkens størrelse, placering, ydre fremtræden, placering af vejtilslutninger, indretning af parkering og interne færdselsarealer, støjafskærmning mv.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt?			
I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	<p><i>Natura 2000 Kommuneplantillæggets og lokalplanens område ligger ikke inden for et Natura 2000-område.</i></p> <p><i>Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 66 Stadil Fjord og Vest Stadil Fjord (H59, F41 og R3) beliggende godt 3 km nord og nordøst for kommuneplantillæggets og lokalplanens område. Godt 10 km sydøst for kommuneplantillæggets og lokalplanens område ligger Natura 2000-område nr. 69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (H62, F43 og R2). Derudover ligger starten på Natur- og vildtreservat Ringkøbing Fjord ca. 350 meter øst for planområdet.</i></p> <p><i>Der blev i forbindelse med lokalplan nr. 451 for Lalandia udarbejdet en miljørapport, som bl.a. vurderede mulige konsekvenser for naturen. Der blev bl.a. lavet undersøgelser af en trækkorridor for forskellige arter af gæs, som har en trækrute, der forløber hen over området omfattet af lokalplan nr. 451, og som muligvis også går hen over området omfattet af dette kommuneplantillæg og lokalplanen. Det blev konstateret, at gæssene primært bevægede sig i 60-75 meters højde. Det blev vurderet, at gæssene måske ville lægge deres trækrute øst om området for lokalplan nr. 451. Den samlede vurdering var, at realiseringen af lokalplan nr. 451 ikke vil have væsentlig negativ indvirkning på gæssene selv om deres trækrute rykkes mod øst som følge af planerne. Samlet blev det vurderet, at realisering af planerne med feriecenter og sommerhuse ikke vil få en væsentlig negativ påvirkning</i></p>

¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

		<p>på raste- og fourageringsmulighederne for bestandene for fuglearter på udpegningsgrundlaget for de nærliggende Natura 2000-områder. Det blev også vurderet, at planerne under ingen omstændigheder ville føre til en påvirkning af raste- og fourageringsområder inde i selve fuglebeskyttelsesområderne.</p> <p>Da der er mulighed for en væsentlig højere bebyggelse i lokalplan nr. 451 (op til 20 meter og tårn på op til 24 meter) end i området omfattet af dette kommuneplantillæg og lokalplanen (maks. 8,5 meter), da lokalplan nr. 451 dækker et væsentligt større areal (ca. 60 ha.) end dette kommuneplantillæg (ca. 1 ha.) og lokalplan (0,7 ha.), og da der ikke er naturarealer inden for området omfattet af dette kommuneplantillæg og lokalplan, vurderes det, at området omfattet af dette kommuneplantillæg og lokalplan ikke vil få en væsentlig negativ påvirkning på yngle-, raste- og fourageringsmulighederne for bestandene af fuglearter i udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder.</p> <p>Forøgelsen af rummeligheden i den eksisterende bymidte med 100 m² vurderes ikke at kunne få betydning for Natura 2000-området.</p>
<p>Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?</p>	<p>x</p>	<p><i>Bilag IV-plantearter</i> Ringkøbing-Skjern Kommune har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV i området omfattet af kommuneplantillæggets udvidelse af bymidten og lokalplanen. Området anvendes i dag til dels landbrug, og dels parcelhuse og vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Det er på baggrund af ovenstående kommunens vurdering, at der næppe er forekomster af de beskyttede plantearter på arealet. Forøgelsen af rummeligheden i den eksisterende bymidte med 100 m² vurderes ikke at kunne få betydning for beskyttede plantearter, da der er tale om eksisterende by.</p> <p><i>Bilag IV-dyrearter</i> Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at ej heller dyrearterne vil blive påvirket negativt som følge af en realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen, idet området ikke er et egnet levested eller fødesøgningsområde. Det er desuden Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at en realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Forøgelsen af rummeligheden i den eksisterende bymidte med 100 m² vurderes ikke at kunne få betydning for beskyttede dyrearter, da der er tale om eksisterende by.</p>

Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?	x		Nærværende kommuneplantillæg og lokalplan omhandler fysisk planlægning og sætter rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af bilag 2, afsnit 10, punkt b) om anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)	x		<p>Nærværende kommuneplantillæg og lokalplan fastlægger alene bestemmelser om en mindre udvidelse af rammen for udvikling af detailhandelsarealet i Søndervig bymidte samt bestemmelser om anvendelsen af et mindre område i kanten af Søndervig by. Der vurderes derfor at være tale om en plan på lokalt niveau, hvorfor der skal gennemføres screening. Denne fremgår nedenfor.</p> <p>En del af kommuneplantillæggets område omfatter tre eksisterende boliger, som ikke er omfattet af lokalplanen. Kommuneplantillægget betyder, at de tre boligejendomme bliver en del af den afgrænsede bymidte, men der gælder fortsat de samme rammebestemmelser for de tre ejendomme, og der ændres ikke på deres status af sommerhusområde. Kommuneplantillægget medfører derfor ingen ændringer for de tre boligejendomme, som kan medføre ændringer i miljøpåvirkningerne.</p> <p>På den resterende del giver kommuneplantillægget og lokalplanen mulighed for at der kan opføres en dagligvarebutik på 1.200 m². Området var tidligere omfattet af lokalplan nr. 469, som var en rammelokalplan, der udlagde området til boligformål.</p> <p>I den eksisterende bymidte vil forøgelsen af arealrammen til detailhandel være begrænset til 100 m².</p>
Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)			

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?					
			JA	NEJ	POS
Risikovurdering			Lille	Middel	Stor
GRUNDTVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressorens kvalitet og omfang?				x	
<p>Bemærkninger: Kommuneplantillæggets og lokalplanens område ligger udenfor områder med drikkevandsinteresser (OD) og særlige drikkevandsinteresser (OSD), følsomme indvindingsopblande (FI), indsatsområder (IO).</p>					

OVERFLADEVAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)	x				
<i>Bemærkninger: Lokalplanområdet er regnet med i et nyt regnvandsbassin og er planlagt til separatkloakering. I hele Nyhavn er der regnet med et befæstet areal på 5,9 ha. Den forøgede mængde overfladevand vil ikke skabe problemer, da der på forhånd er taget højde for den.</i>					
JORD	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				x	
<i>Bemærkninger: Der er ikke kendskab til forurenede jord inden for området omfattet af kommuneplantillæggets udvidelse af bymidten og lokalplanen. Der er kortlagt et enkelt område i den eksisterende bymidte på V1 niveau, som ikke vil blive påvirket af, at rammen for udbygning af detailhandelsarealet hæves med 100 m² i den eksisterende bymidte.</i>					
LUFT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er luft-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger: Lokalplanområdet udlægges i kommuneplantillæg og lokalplanen til dagligvarebutik, som ikke medfører risiko for uhensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter. Den del af kommuneplantillægget, som udvider bymidten, men som ikke er omfattet af lokalplanen, fastholdes i kommuneplantillægget som boligområde. Forøgelsen af den samlede ramme for udbygningen af detailhandelsarealet på 100 m² i den eksisterende bymidte vurderes ikke at indebære risiko for luftforurening. Der er ikke kendskab til luftforurenende aktiviteter i eller omkring området.</i>					
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugtforurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger: Lokalplanområdet udlægges i kommuneplantillæg og lokalplanen til dagligvarebutik, som ikke medfører risiko for uhensigtsmæssig placering af lugtforurenende aktiviteter. Den del af kommuneplantillægget, som ikke er omfattet af lokalplanen, fastholdes i kommuneplantillægget som boligområde. Forøgelsen af den samlede ramme for udbygningen af detailhandelsarealet på 100 m² i den eksisterende bymidte vurderes ikke at indebære risiko for lugtgener. Der er ikke kendskab til lugtforurenende aktiviteter i eller omkring området.</i>					
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støjforurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<i>Bemærkninger: Det er i lokalplanen sikret, at støj fra af- og pålæsning af varer og støj fra parkering ikke vil overstige grænseværdierne for støj ved nærmeste bolig.</i>					
<i>Der er gennemført beregninger af støj fra varetilkørsel til varegården syd for butikken. Beregningerne viser, at de vejledende grænseværdier for støj vil blive overskredet ved de tilgrænsende boliger mod vest, hvis der ikke opsættes en støjafskærmning.</i>					
<i>Lokalplanen stiller derfor under forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse krav om, at der etableres en støjafskærmning. Mod vest skal der afskærmes i hele varegårdens bredde og med en højde på minimum 2,2 meter. Langs varegårdens sydside skal halvdelen af læsserampen afskærmes svarende til en længde af skærmen på 8 meter, og skærmen skal være minimum 2 meter høj. Skærmene skal være lydabsorberende på siden mod varegården og være tæt og have en masse på mindst 15 kg/m². Beregningerne viser, at støjafskærmningen vil være tilstrækkelig til at nedbringe støjen til et niveau under grænseværdien for dagtimerne på alle dage fra 7:00 til 18:00, inkl. lørdage og søndage.</i>					
<i>Hvis dagligvarebutikken ønsker at kunne modtage varer i aften- eller natperioden, så skal det opsættes yderligere afskærmning. Beregningerne viser, at støjen også i aften- og natperioden vil kunne dæmpes, så grænseværdierne vil kunne overholdes.</i>					
<i>Hvis der ønskes varetilkørsel i natperioden, så vil det kræve en støjskærm, der er minimum 3,5 meter høj og mindst 15 meter lang. Læssearealet skal være overdækket med tag og være afskærmet mod syd og vest i hele højden. Chaufførerne skal være orienteret om at håndtere trådbure mv.</i>					

<p>med forsigtighed for at undgå impulser i støjen.</p> <p>Der er vedlagt kort med beregninger af støjdbredelsen og nødvendig afskærmning for dag-, aften- og natperioden.</p> <p>Der er også gennemført beregninger af støj fra parkeringspladsen nord for butikken. Beregningerne har vist, at det ikke vil være nødvendigt at opsætte støjafskærmning af parkeringspladsen mod boligerne vest for.</p> <p>Den del af kommuneplantillægget, som ikke er omfattet af lokalplanen, fastholdes i kommuneplantillægget som boligområde. Ringkøbing-Skjern Kommune er i gang med en planlægning for området, som vil ændre det til parkeringsområde, som ikke er en støjfølsom anvendelse. Hvis den nye planlægning for området mod forventning ikke gennemføres, så vil det betyde, at udnyttelsen af området til boligformål skal ske under hensyntagen til støj fra den planlagte dagligvarebutik.</p> <p>Forøgelsen af den samlede ramme for udbygningen af detailhandelsarealet på 100 m² i den eksisterende bymidte vurderes ikke at indebære risiko for støjgener.</p>					
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)				x	
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?				x	
<p>Bemærkninger:</p> <p>På strækningen af Søndervig Landevej forbi planområdet var der før åbningen af omfartsvejen, Holmsland Klitvej, en årsdøgntrafik (ÅDT) på knap 7.000 biler pr. døgn og en julidøgntrafik på 8.500 biler/døgn.</p> <p>Der foreligger ikke nye målinger af trafikken på strækningen efter åbningen af omfartsvejen, men det fremgår af miljøkonsekvensrapporten for Lalandia, at ÅDT på strækningen af Søndervig Landevej mellem rundkørslen og lyskrydset ved Badevej forventes nedbragt til 3.200 biler pr døgn i 2022 før åbningen af Lalandia.</p> <p>Når Lalandia åbner, vil der ske en vækst i trafikken i Søndervig. Der må herudover forventes en vækst i trafikken som følge af den generelle vækst i turismen og trafikken. Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten for Lalandia, at ÅDT i 2030 ved fuld udbygning af Lalandia forventes at ville stige til 4.400 biler pr. døgn på strækningen mellem rundkørslen og lyskrydset ved Badevej.</p> <p>Det vurderes, at en ny dagligvarebutik i Søndervig i meget begrænset omfang vil tiltrække kunder udefra, og at den derfor ikke vil skabe nævneværdig vækst i den samlede trafik i Søndervig. Dagligvarebutikkens påvirkning af trafikken vil i al væsentlighed være, at den vil føre til en anden fordeling af trafikken, fordi kunderne vil få to butikker at vælge mellem i stedet for én dagligvarebutik.</p> <p>Trafikstøj</p> <p>Det vurderes, at der til og fra en ny dagligvarebutik på 1.200 m² vil blive en trafik på 12-1500 biler pr. døgn i årsdøgntrafik og omkring 2.000 biler pr. døgn i spidsbelastningsperioden i juli. Den nye dagligvarebutik vil betyde, at nogle kunder, der kommer fra øst ad Søndervig Landevej, vil handle i den nye butik i stedet for at køre videre til Meny. Det vil reducere trafikken på strækningen langs boligerne mellem den nye butik og det signalregulerede kryds ved Badevej, ligesom det vil reducere trafikken i selve det signalregulerede kryds. En del af trafikken, der kommer fra nord ad Houvig Klitvej eller syd ad Søndervig Klitvej, vil vælge den nye dagligvarebutik i stedet for Meny, hvilket vil føre til øget trafik på strækningen langs boligerne mellem den nye butik og signalregulerede kryds. Ringkøbing-Skjern Kommune fik i 2017 udarbejdet en trafiktælling (en krydstælling af julidøgnstrafik), der påviste, at den trafik, der har ærinde i Søndervig, hovedsageligt kommer fra øst og ikke fra syd.</p> <p>Samlet vurderes det, at den nye dagligvarebutik vil føre til en vækst i ÅDT på strækningen langs de tre boligerne på omkring 400 biler pr. døgn. Støj fra den forbipasserende trafik ligger over grænseværdien både med den nuværende trafik og med trafikken i 2030 med fuld udbygning af Lalandia men uden den nye dagligvarebutik i lokalplanområdet. Den forventede forøgelse af trafikken på omkring 400 biler pr. døgn vil føre til en vækst i støjniveauet på omkring ½ dB(A), som ikke vil være hørbart. For at en forøgelse af støjen er hørbart, skal den stige med omkring 1 dB(A). Det vil svare til, at trafikken skulle stige med godt 1.000 biler i årsdøgnet, hvilket vurderes som usandsynligt. Det vurderes derfor, at en mulig trafikvækst som følge af en ny dagligvarebutik ikke vil medføre en væsentlig forøgelse af støjbelastningen ved de tre boliger.</p> <p>Trafikbelastning</p> <p>Det fremgår af miljøkonsekvensvurderingen for Lalandia, at det signalregulerede kryds vil være overbelastet i 2030, og at der vil være behov for en udbygning af krydsets kapacitet.</p>					

<p>Det vurderes, at en ny dagligvarebutik i planområdet vil medføre mindre trafik i det signalregulerede kryds. Hvis den planlagte dagligvarebutik ikke kommer, skal alle lokale dagligvareindkøb ske i Meny. Kunder, der kommer fra Houvig Klitvej (nord), Søndervig Klitvej (syd) og Søndervig Landevej (øst) skal igennem det lysregulerede kryds. Men en ny dagligvarebutik vil dagligvarekunder, der kommer ad Søndervig Landevej fra øst, og vælger at benytte den nye dagligvarebutik ikke passere det lysregulerede kryds. Hertil kommer, at Ringkøbing-Skjern Kommune planlægger en større parkeringsplads syd og øst for den nye dagligvarebutik. Pladsen har til formål at aflaste bymidten for parkering og vil yderligere bidrage til at reducere belastningen af det lysregulerede kryds.</p> <p>Samlet set vurderes det, at det lysregulerede kryds vil blive mindre belastet med en ny dagligvarebutik i planområdet.</p> <p>Det fremgår også af miljøkonsekvensvurderingen for Lalandia, at rundkørslen på Søndervig Landevej vil få problemer med at afvikle trafikken ved fuld udbygning af Lalandia, og at der derfor vil blive behov for at udbygge rundkørslen til en to-sporet rundkørsel.</p> <p>En ny dagligvarebutik vurderes at føre til mere trafik i rundkørslen, fordi kunder på dagligvareindkøb, der kommer fra syd ad Søndervig Klitvej og ønsker at købe dagligvarer i den nye butik vil vælge omfartsvejen. Hvis den nye butik ikke kommer, forventes det, at kunderne i stedet vil handle i Meny. En del af kunderne vil køre fra omfartsvejen og fortsætte til Meny ad Søndervig Klitvej, mens en anden del vil fortsætte ad omfartsvejen til rundkørslen og køre til Meny ad Søndervig Landevej. Det vurderes, at den ekstra trafik, som en ny dagligvarebutik vil skabe i rundkørslen, vil være begrænset set i forhold til, at der i miljøkonsekvensvurderingen regnes med en ÅDT på Søndervig Landevej øst for rundkørslen på 9.600 biler pr. døgn og 12.600 biler pr. døgn i julidøgntrafik ved fuld udbygning af Lalandia. Hertil kommer, at anlæg af en større parkeringsplads syd og øst for den nye dagligvarebutik sandsynligvis også vil øge trafikken i rundkørslen. Det hører også med til billedet, at en del af trafikken i rundkørslen, der har ærinde i en ny dagligvarebutik, vil være trafik, der er i området i forvejen og vil derfor ikke føre til ekstra trafik i rundkørslen.</p> <p>Forøgelsen af den samlede ramme for udbygningen af detailhandelsarealet på 100 m² i den eksisterende bymidte vurderes ikke at kunne medføre væsentlige støjbelastninger fra øget trafik eller væsentlig forøgelse af trafikbelastningen af området vejnet.</p>					
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?				x	
<i>Bemærkninger: Det vurderes at området vil kunne forsynes med miljørigtig el, varme, vand og kloak.</i>					
DYRE- OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og fauna-passager)				x	
<p><i>Bemærkninger: Området omfattet af kommuneplantillæggets udvidelse af bymidten og lokalplanen udnyttes i dag til landbrug og parcelhusområde, og indeholder ikke naturarealer. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget for udvidelse af bymidten og lokalplanen ikke vil få negativ indvirkning på dyre- og plantelivet.</i></p> <p><i>Forøgelsen af den samlede ramme for udbygningen af detailhandelsarealet på 100 m² i den eksisterende bymidte vurderes ikke at kunne medføre væsentlige negative virkninger for dyre- og plantelivet.</i></p> <p><i>Natura 2000</i> Se ovenfor.</p> <p><i>Bilag IV-arter</i> Se ovenfor.</p>					
BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åbent land?				x	
<p><i>Bemærkninger: Området omfattet af kommuneplantillæggets udvidelse af bymidten og lokalplanen er beliggende i et landskab, der i kommuneplan 2021-2033 er beliggende i landskabskarakterområdet Ringkøbing Fjordlandskab og er udpeget som bevaringsværdigt landskab, men det er ikke omfattet af større, sammenhængende landskaber.</i></p> <p><i>Følgende retningslinjer berører kommuneplantillæggets og lokalplanens område:</i></p>					

1. I Ringkøbing Fjordlandskab bør der lægges stor vægt på bevarelse af udsigterne på tværs af fjordlandskabet samt geologiske strukturer, som den store vandflade og strandengene. Fjordlandskabet bør derfor som udgangspunkt friholdes for skovrejsning, se i øvrigt Skovrejsning.
2. For at bevare de særlige udsigter, bør Ringkøbing Fjordlandskab friholdes for tekniske anlæg og stort eller markant byggeri.
3. Udvikling eller omdannelse af byer og sommerhusområder bør ikke fremstå markant set fra fjordlandskabet. Skala og karakter bør være tilpasset den omgivende bebyggelse.

Lokalplanområdet har begrænset størrelse (0,7 ha.) og er beliggende i direkte forlængelse af Søndervig by og inden for den nye omfartsvej øst om Søndervig.

Bebyggelsens højde i lokalplanområdet er fastsat til maksimalt 8,5 meter, sådan at bebyggelse i lokalplanområdet vil svare til det, der gælder for byens nuværende overgang mod det åbne fjordlandskab. Den maksimale bygningshøjde er ikke ændret sammenlignet med de hidtil gældende bestemmelser for rammeområde 46bo006 i kommuneplanen.

Bebyggelsesprocenten er i kommuneplantillægget fastsat til maksimalt 25. Den hidtil gældende maksimale bebyggelsesprocent for rammeområde 46bo006 er 25 for åben-lav boligbebyggelse og 40 for tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen fastsætter, at området maksimalt må bygges med 1.200 m² svarende til en bebyggelsesprocent på omkring 15.

Det naturlige terræn er relativt fladt og ligger i omkring kote 1-1,25 meter. Lokalplanen fastsætter en mindstegulvkote på 1,25 meter og giver mulighed for at terrænregulere op til en højde på 1,75 meter. Til sammenligning er mindstegulvkoten i lokalplanen for Lalandia også fastsat til 1,25 meter og Søndervig Landevej vurderes at have en højde på 1,75-2 meter på strækningen ved lokalplanområdet. Lokalplanen fastlægger, at reguleret terræn skal afsluttes med blødt afrundede kurver.

Dagligvarebutikken på maksimalt 1.200 m² vil blive en større enkeltbygning, end de ca. 10 boliger, det vurderes, at der vil kunne opføres i området med den hidtidige anvendelse til boligformål. Til gengæld vil det bebyggede område med en bebyggelsesprocent på omkring 15 blive væsentlig mindre end ved udnyttelse til ca. 10 boliger, og butikbygningen vil blive placeret i den vestlige del af lokalplanområdet ind mod den eksisterende by.

Der stilles i kommuneplantillægget og lokalplanen krav om, at ny bebyggelse til butik skal indpasses i den kystlandskabelige helhed, så der sammen med Lalandia og planerne for et større ankomst- og parkeringsareal skabes en klar afrunding af Søndervig by, som er tilpasset kystlandskabet. Det følges i lokalplanen op med bestemmelser om, at der ikke må etableres beplantningsbælter mv., da det ikke vil være i tråd med områdets karakter af åbent landskab. Hvis der etableres beplantning, skal det ske med egnskaraktéristiske træer og buske.

Området har i dag ingen rekreativ værdi.

Den landskabelige påvirkning skal herudover ses på baggrund af, at Lalandia har flyttet Søndervig bygrænse mod øst på nordsiden af Søndervig Landevej. Kommuneplantillægget og lokalplanen vil give mulighed for at flytte bygrænsen mod øst på sydsiden af Søndervig Landevej. Dagligvarebutikken vil komme til at ligge omtrent over for det planlagte hotel på nordsiden af Søndervig Landevej og vil set fra fjorden få den højere bebyggelse i Lalandia som baggrund. Kommuneplantillægget og lokalplanen vil derfor ikke påvirke udsigterne på tværs af fjordlandskabet.

Lokalplan nr. 451 for Lalandia giver mulighed for at opføre centerbebyggelsen med en højde på op til 20 meter og tårn på op til 24 meter. Hotelbebyggelsen, der kan opføres langs nordsiden af Søndervig Landevej overfor lokalplanområdet kan opføres i op til 15 meter tættest på krydset mellem Søndervig Landevej, Søndervig Klitvej, Houvig Klitvej og Badevej og op til 12 meter længere væk fra krydset.

Bymidteudvidelsen mellem lokalplanområdet og den eksisterende bymidte, som indgår i kommuneplantillægget, er fuldt udnyttet til boligbebyggelse. Kommuneplantillægget ændrer ikke på byggemulighederne i området og vil derfor ikke medføre påvirkninger af det eksisterende bymiljø eller det åbne land.

Forøgelsen af den samlede ramme for udbygningen af detailhandelsarealet på 100 m² i den eksisterende bymidte vurderes ikke at kunne medføre væsentlige påvirkninger af det eksisterende bymiljø eller det åbne land.

Samlet vurderes det, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet eller bymiljøet sammenlignet med den hidtil gældende planlægning. Lokalplanområdet lægger sig op ad det eksisterende byområde og er planlagt med højder, der

<p>svarer til det normale for den eksisterende by mod vest. Dagligvarebutikken vil få en beliggenhed overfor det planlagte hotel ved Lalandia og vil flytte grænsen for Søndervig mod øst på sydsiden af Søndervig Landevej svarende til den flytning af bygrænsen, som Lalandia medfører på nordsiden af Søndervig Landevej. Set fra fjordlandskabet omkring Ringkøbing Fjord vil lokalplanområdet med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter blive oplevet med den væsentligt højere Lalandia-bebyggelse som baggrund.</p> <p>Det vurderes, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke vil medføre en negativ påvirkning i forhold til retningslinjerne om at bevare udsigterne på tværs af fjordlandskabet, den store vandflade og strandene.</p>					
BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?</p>					
<p><i>Bemærkninger: Lokalplanområdet grænser op til et eksisterende boligområde mod vest. Kommuneplantillægget og lokalplanen ændrer områdets anvendelse fra boligområde til centerområde med mulighed for at opføre en dagligvarebutik. Dagligvarebutikken kan ikke opføres med større højde eller tættere på boligerne mod vest end boligerne i den hidtil gældende lokalplan kunne. Kommuneplantillægget og lokalplanen vurderes derfor ikke at ville medføre væsentlige påvirkninger af boligmiljøet.</i></p> <p><i>Vurderinger af støj- og trafikpåvirkninger fremgår under "Støj-gener" og "Transport".</i></p>					
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?</p>					
<p><i>Bemærkninger: Kommuneplantillægget og lokalplanen udvider den samlede ramme for detailhandelsarealet i bymidten, udvider bymidten og udlægger lokalplanområdet til centerformål med mulighed for en dagligvarebutik, hvilket vurderes ikke at ville medføre væsentlige påvirkninger af kulturlivet.</i></p>					
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende fritidsliv?</p>					
<p><i>Bemærkninger: Kommuneplantillægget og lokalplanen udvider den samlede ramme for detailhandelsarealet i bymidten, udvider bymidten og udlægger lokalplanområdet til centerformål med mulighed for en dagligvarebutik, hvilket vurderes ikke at ville medføre væsentlige påvirkninger af fritidslivet.</i></p> <p><i>Lokalplanen reserverer areal til en sti, som vil forbinde en fremtidig parkeringsplads øst for lokalplanområdet med Søndervig by, hvilket i en vis grad vil bidrage til en forbedring for turisterne.</i></p>					
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?</p>					
<p><i>Bemærkninger: Kommuneplantillægget og lokalplanen udvider den samlede ramme for detailhandelsarealet i bymidten, udvider bymidten og udlægger lokalplanområdet til centerformål med mulighed for en dagligvarebutik. Det værdifulde kulturmiljø strækker sig langs hele vestkysten fra Vedersø Klit i nord til Bjerregård i syd, da de gamle klitgårde ligger spredt langs hele kysten. Den nærmeste klitgård ligger ca. 500 m fra lokalplanområdet. Realiseringen af lokalplanen vurderes derfor ikke at påvirke oplevelsen af kulturmiljøet, ligesom de begrænsede muligheder for at udvide detailhandelsarealet i den eksisterende bymidte ikke vurderes at kunne påvirke kulturmiljøet.</i></p>					
BEFOLKNING OG MATERIELLE GODER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
<p>Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?</p>					
<p><i>Bemærkninger: Det fremgår af detailhandelsredøgørelsen i kommuneplantillægget, at vækst i turismen som følge af Lalandia og den generelle vækst i turismen i området vil føre til vækst i dagligvareforbruget på i størrelsesordenen 80-90 mio. kr. pr. år. Væksten vil indtræffe allerede i 2022-2023, og væksten vil være øget til i størrelsesordenen 100 mio. kr. i 2025. Det er vurderet, at den nye dagligvarebutik, som kommuneplantillægget og lokalplanen giver mulighed for, vil få en omsætning på omkring 40 mio. kr. pr. år. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget og lokalplanen vil give lokale og turister en yderligere indkøbsmulighed af dagligvarer ud over den ene dagligvarebutik, der er i Søndervig i dag.</i></p>					

Høring af berørte myndigheder

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Ringkøbing-Skjern Kommune selv:

- Ringkøbing-Skjern Museum/Arkvest

Myndigheden har ikke haft bemærkninger til screeningen.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningskema.

De mulige miljøpåvirkninger er i planforslagene søgt mindsket ved bl.a. at fastsætte rammer for detailhandelsudbygningen, begrænse bygningshøjder og -tætheder og stille krav til udformning af byggeri og brug af materialer og farver samt krav til vejtilslutning og krav til trafiksikkerhed for gående på butikkens interne trafikarealer og krav til støjafskærmning.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planforslagen ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planforslagene vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planen efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagenes vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.

Bilag med støjberegninger

Der er foretaget beregninger af støj fra varelevering og parkeringsoperationer i forbindelse med etablering af Netto i Søndervig. Støj fra ventilation er ikke taget med i beregninger og skal tilpasses separat i forbindelse med projektering af butikken, således at gældende støjgrænser overholdes i skel.

Beregningerne er foretaget efter den fællesnordiske beregningsmetode vha. støjberegningsprogrammet Soundplan vs. 8.2 (01-12-2020). I modellen tages højde for terræn, skærme og bygninger.

Beregningerne for foretaget som støjkonturkort i et net på 5*5 m og i en højde på 1,5 m over terræn, svarende til den gældende højde for beregninger på udendørs opholdsarealer. Der er suppleret med beregningspunkter i det omfang det er fundet nødvendigt. Støjkonturkortene er genereret ved interpolation mellem beregningspunkterne og derudover er regnet med refleksioner fra alle bygninger inkl. facade på egen grund. Støjgrænsen gælder for frit felt hvor der ses bort fra refleksioner fra egen facade. Det betyder at støjniveauet på støjkonturkortene er op til 3 dB for højt ved boligernes egne facader. For beregningspunkterne er refleksioner fra egen facade fjernet, hvilket svarer til det beregnede støjniveau i frit felt. Den beregnede støj i beregningspunkter kan sammenlignes direkte med de gældende støjgrænser.

I det følgende fremgår støjkonturkort, placering af modtagere og det højeste støjniveau beregnet ved beregningspunkterne.

Mod syd, øst og nord er boliger i det åbne land. Mod vest er et boligområde for åben lav boligbebyggelse.

Typisk anvendes støjgrænserne for områder til blandet bolig og erhverv for boliger i det åbne land.

Støjgrænserne fremgår af nedenstående tabel.

Områdetype	Mandag – fredag kl. 07-18 Lørdag kl. 07-14	Mandag – fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søndag og helligdage kl. 07-22	Alle dage Kl. 22-07
Område for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområde (bykerne)/Boliger i det åbne land	55	45	40
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35

Tabel 1: Gældende støjgrænser

Støjgrænserne ved de omkringliggende boliger gælder som udgangspunkt i skel.

Såfremt der forekommer tydeligt hørbare impulser eller toner i støjen skal der tillægges et genetillæg på 5 dB. Det er i princippet først muligt at vurdere om der forekommer tydeligt hørbare toner eller impulser i støjen når butikken er taget i brug. En vurdering af om der forekommer tydeligt hørbare toner eller impulser i støjen, kan enten foretages subjektivt ved lytte til støjen i modtagepositionen eller objektivt ved målinger i modtagepositionen.

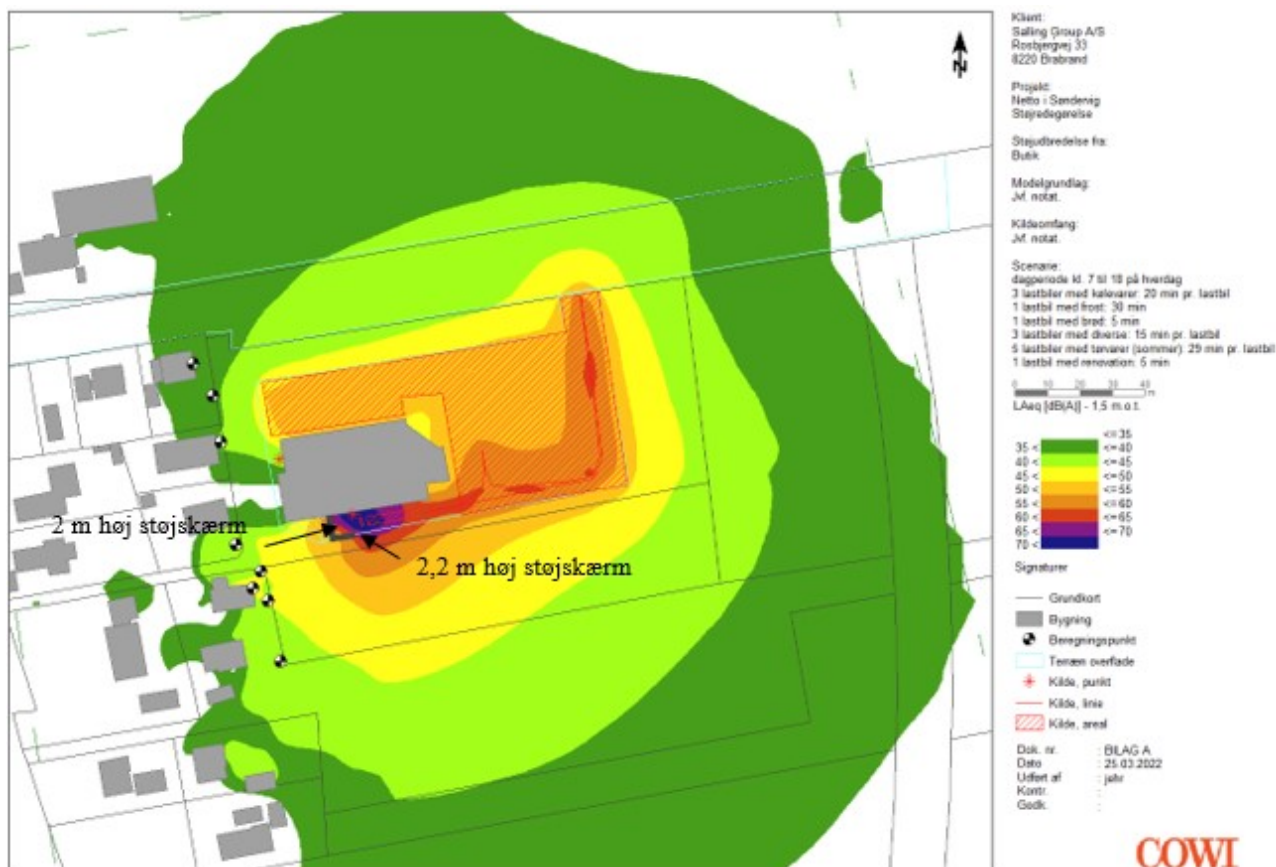
I det følgende undersøges primært støjen i boligområdet mod vest, da det vurderes at øvrige boliger i det åbne land er placeret så langt fra butikken at der ikke forventes støjniveauer over støjgrænsen ved disse boliger.

1. Beregning af støj i dagperioden

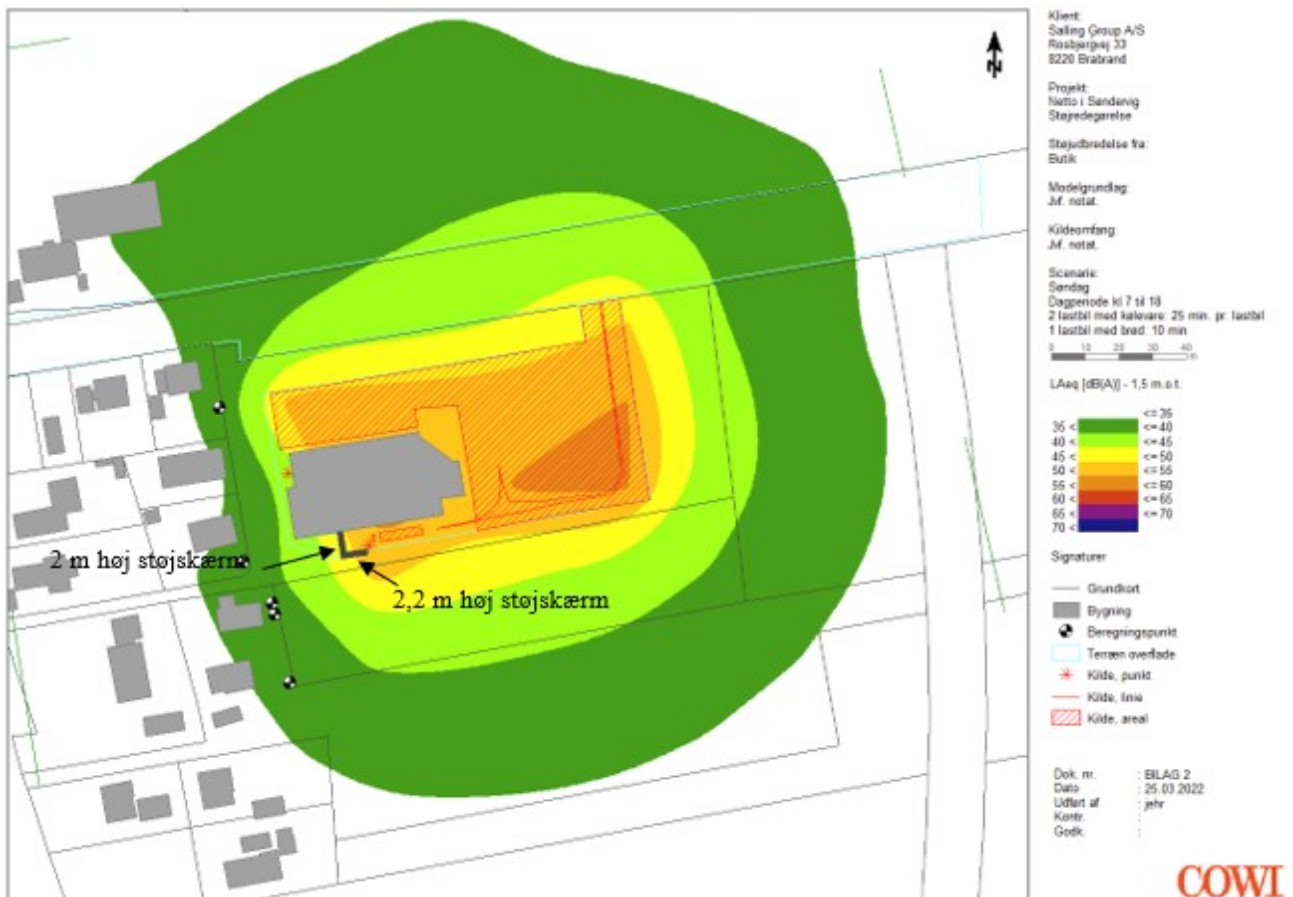
Der er foretaget støjberegninger af støj fra varelevering og parkeringsoperationer i dagperioden kl. 7 til 18 for hverdage og søndage. Der er forudsat etablering af en 2,2 m høj skærm mod vest for vareleveringsarealet samt en 2 m høj skærm mod syd for vareleveringsarealet. Støjkonturkort samt placering af skærm fremgår af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** og **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**

Det maksimalt beregnede støjniveau $L_{A,Eq}$ er 44 dB på hverdage og 40 dB for søndage hvormed støjgrænsen på hhv. 45 dB for dagperioden på hverdage og 40 dB for dagperioden søndage er overholdt. For aftenperioden kl. 18 til 22 er støjniveauet fra parkeringsoperationer beregnet til maksimalt 39 dB i det mest støjbelastede punkt ved nærmeste beboelse, hvormed støjgrænsen på 40 dB for aftenperioden er overholdt. Det forventes at støj fra bl.a. Søndervig Landevej vil maskere eventuelle impulser eller toner i støjen i dag- og aftenperioden. Derfor forventes det at der kan ses bort fra genetillæg for tydeligt hørbare impulser eller toner.

Ud fra en betragtning af forventede antal vareleverancer (potentiel 2 om formiddagen kl. 7 til 14 og potentielt 1 om eftermiddagen kl. 14 til 18), forventes lørdag ikke at være dimensionsgivende for de støj-dæmpende tiltag. Såfremt de beskrevne foranstaltninger etableres, kan der således foretages varelevering i dagperioden mellem kl. 7 og 18 alle dage når det samtidig sikres at støj fra tekniske installationer (herunder ventilationsafkast) overholder gældende støjgrænser for dag-, aften- og natperioden.



Figur 1: Støjkonturkort, dagperiode kl. 7 til 18 på hverdage. Støjniveau beregnet til 44 dB i mest støjbelastede punkt.



Figur 2: Støjkonturkort, dagperiode kl. 7 til 18 på søndage. Støjniveau beregnet til 40 dB i mest støjbela- stede punkt.

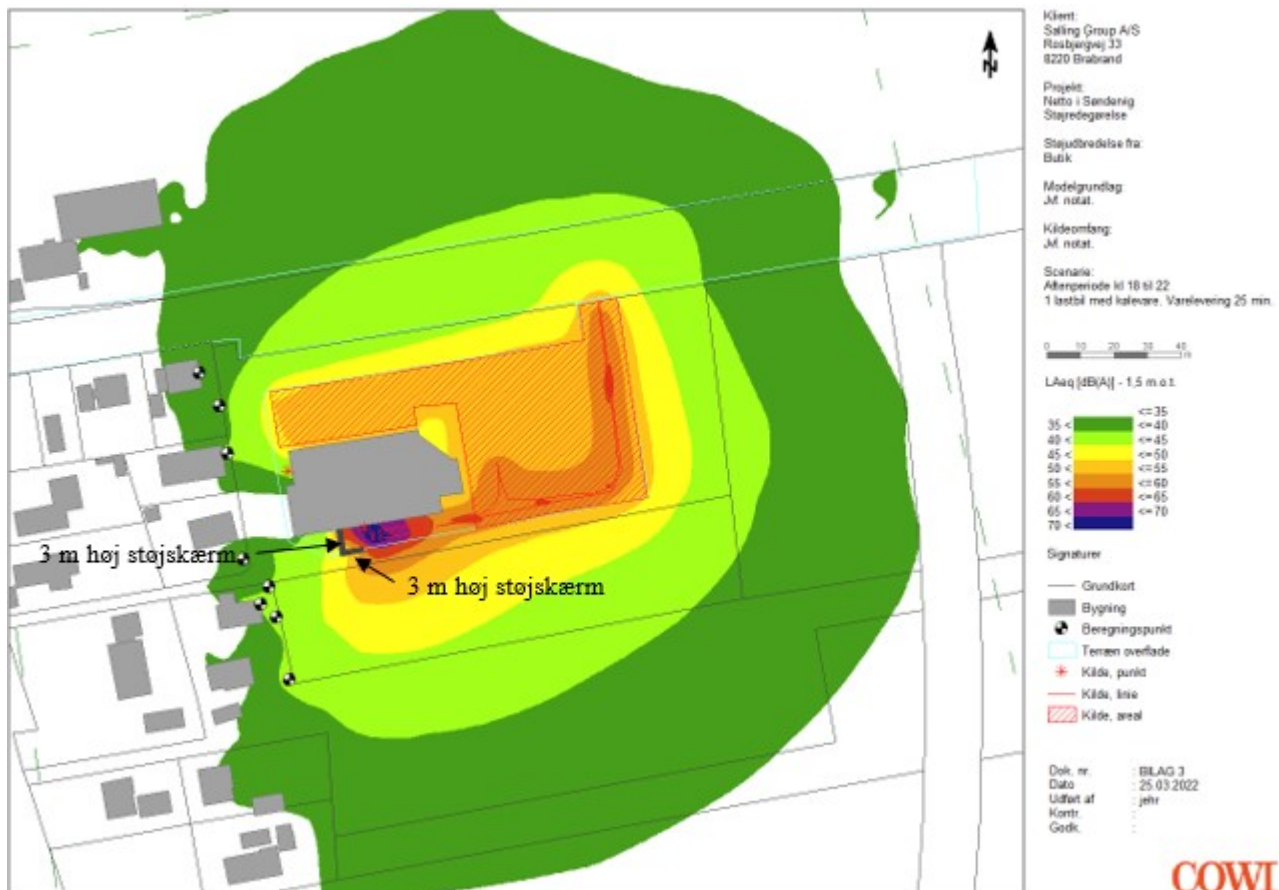
2. Beregning af støj i aftenperioden

Af støjkonturkortet på **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** fremgår den beregnede støj fra varelevering og parkeringsoperationer i aftenperioden kl. 18 til 22. Der er forudsat etablering af en 3 m høj skærm mod vest for vareleveringsarealet samt en 3 m høj skærm mod syd for vareleveringsarealet. Placering af støjafskærmning fremgår af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**

Det maksimalt beregnede støjniveau $L_{A,Eq}$ i området for åben lav boligbebyggelse er beregnet til 39 dB hvormed støjgrænsen på 40 dB er overholdt.

Det forventes at støj fra bl.a. Søndervig Landevej vil maskere eventuelle impulser eller toner i støjen i aftenperioden. Derfor forventes det at der kan ses bort fra genetillæg for tydeligt hørbare impulser eller toner.

Såfremt de beskrevne foranstaltninger etableres, kan der således foretages varelevering i dag og aftenperioden mellem kl. 7 og 22 alle dage når det samtidig sikres at støj fra tekniske installationer (herunder ventilationsafkast) overholder gældende støjgrænser for dag-, aften- og natperioden.

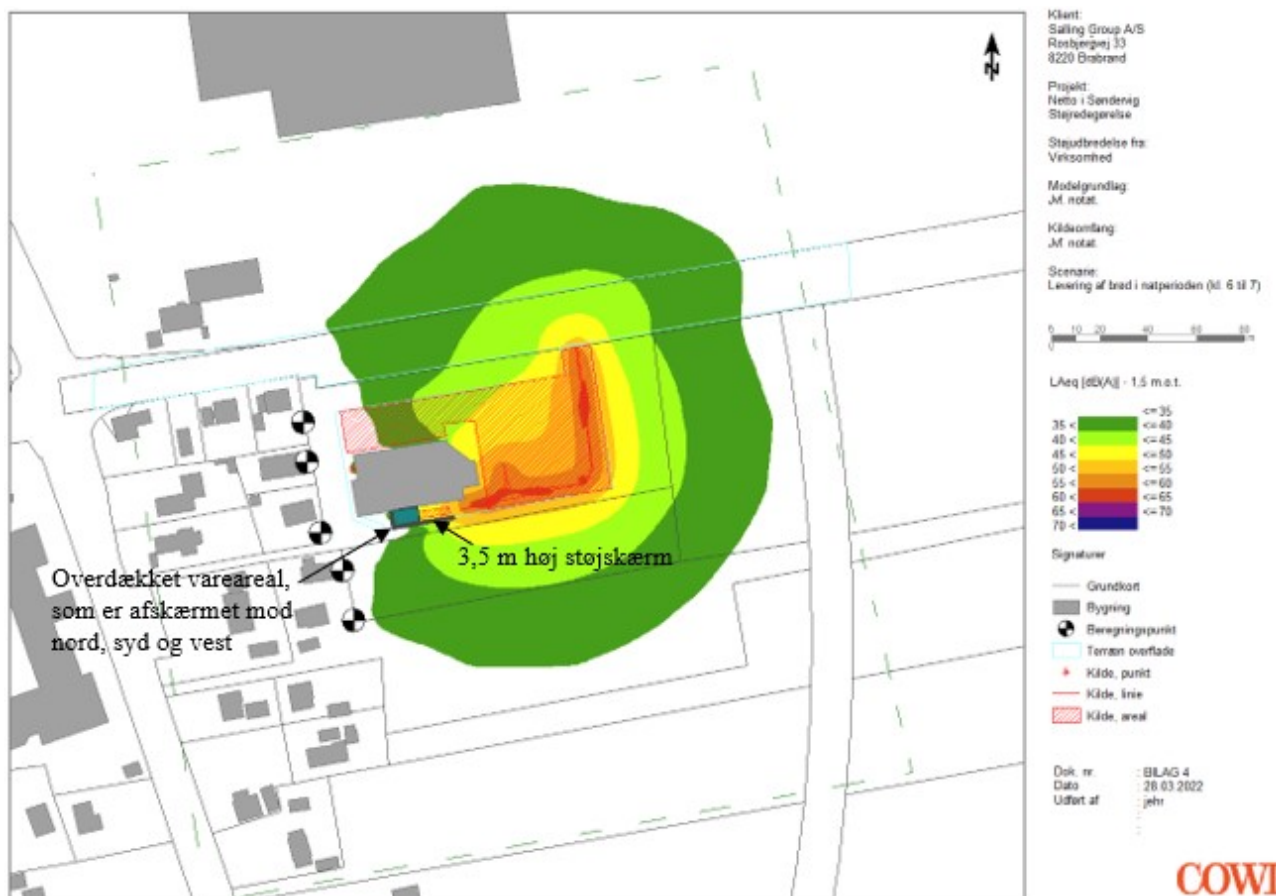


Figur 3: Støjkonturkort, aftenperiode kl. 18 til 22. Støjniveau beregnet til 40 dB i mest støjbelastede punkt.

3. Beregning af støj i natperioden

Der er foretaget beregninger af det ækvivalente (gennemsnitlige) støjniveau $L_{A,Eq}$ og maksimalstøjniveauet $L_{A,max}$ for varelevering i natperioden kl. 22 til 7. Det er forudsat at vareleveringsområdet er lukket af mod tre side og at der etableres tag over varearealet. Derudover suppleres med en 1,5 m lang og 3,5 m høj skærm langs lastbilen med varer. Støjkonturkort samt placering af skærm fremgår af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** og **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**

Det maksimalt beregnede støjniveau $L_{A,Eq}$ i området for åben lav boligbebyggelse er beregnet til 33 dB hvormed støjgrænsen på 35 dB er overholdt med den beskrevne afskærmning. Der forventes et lavt baggrundsstøjniveau i natperioden før kl. 7, derfor er der risiko for at der kan forekomme tydeligt hørbare impulser i støjen. Hvis der forekommer impulser i støjen skal der tillægges 5 dB til støjen hvormed støjgrænsen vil overskrides. Derfor skal der anvendes støjsvagt udstyr og leverandøren skal informeres i at håndtere trådburer og palleløftere med forsigtighed for at undgå tydeligt hørbare impulser i støjen ved nærmeste nabo. Endvidere viser beregningerne at ved forsigtig håndtering af støjsvagt udstyr kan forventes et maksimalt støjniveau $L_{A,max}$ på 50 dB, som lige netop overholde støjgrænsen på 50 dB i natperioden.



Figur 4: Støjkonturkort, natperiode kl. 22 til 7. Støjniveau beregnet til 33 dB i mest støjbelastede punkt.

